O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8372 - Quinta-feira, 17 de Abril de 2025
Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br

netdiario.com.br

INTERNET
Speed Fiber
Assine (21) 2042-1141



Prefeitura explica ação de retomada do Teresópolis Futebol Clube

Governo fala sobre utilização inadequada e cumprimento do que prevê a doação da área. Matéria completa na Página 3

Secretaria de Educação faz vistoria à Creche São Pedro

Unidade registrou novos vestígios de roedores e deve ser reaberta somente no dia 24

Página 8

Circuito de segurança registra violenta agressão

Homem foi agredido por seis jovens a socos, chutes e pontapés, e ficou desacordado

Página 10

Polícia Civil prende dupla após furto de motocicleta

Ladrões haviam escondido Honda em matagal e foram enquadrados pelos agentes

Página 10



Envie fotos e vídeos para o Whatsapp
2742-9977

Arquivo O Diário



Lançado em 2023, o sistema de estacionamento rotativo de Teresópolis funciona de segunda a sábado, das 8h30 às 18h30, exceto em feriados, e abrange ruas da região central e do bairro do Alto

Luiz Bandeira / O Diário



A cidadã Adriana Macedo, advogada e autora da ação, relatou os transtornos que vem enfrentando desde que recebeu as notificações

Luiz Bandeira / O Diário



"Esse prazo venceu e a regulamentação deixou de ter efeito. Desde então, qualquer cobrança feita sem nova regulamentação é ilegal", explicou Maurício Mendes

Justiça suspende multas de estacionamento rotativo

Decisão pode abrir precedentes contra cobranças realizadas sem o entendimento sobre regulamentação. Página 5

Planos a partir de R$168,48* /mês
A partir de uma vida
Redução de carências em 50%**





Unimed Serrana RJ
Vendas: 9 9207-4516

*Plano enfermaria Univida 0 a 18 anos. **Exceto parto, CPT e Terapias Especiais.

Divulgação



O episódio completo com o Dr. Victor Moreira já está disponível no canal da Diário TV no YouTube

Podcast Connect Advogados entrevista Dr. Victor Moreira

- Bate papo na Diário TV sobre a importância da gestão jurídica empresarial

O Connect Advogados, apresentado pelo advogado Dr. Ricardo Vasconcelos, recebeu recentemente o Dr. Victor Moreira, renomado especialista em Direito Empresarial, para uma conversa esclarecedora e repleta de insights para empresários e profissionais do Direito. Formado pela FESO – Fundação Educacional Serra dos Órgãos, em Teresópolis, o Dr. Victor acumula mais de uma década de experiência nas áreas contratual, trabalhista, cível e de defesa do consumidor, com foco na advocacia empresarial. Ao longo da entrevista, ele destacou a importância de toda empresa — independentemente de seu porte — adotar uma gestão jurídica estratégica como ferramenta de prevenção e desenvolvimento sustentável.

Durante o bate-papo, Dr. Victor comentou temas atuais e relevantes, como o princípio do "negociado versus legislado" e o entendimento mais recente do Supremo Tribunal Federal sobre essa questão, que vem impactando profundamente as relações trabalhistas no país. Também abordou o banco de horas, alertando sobre seus riscos e a necessidade de uma aplicação correta dentro da legalidade.

Um dos momentos de destaque do episódio foi o relato de um case de sucesso: ao assumir a assessoria jurídica de uma empresa com mais de 100 processos trabalhistas, o Dr. Victor conseguiu, em cerca de dois anos, reduzir esse passivo para apenas 10 processos — um feito que reforça a efetividade de uma atuação jurídica preventiva e estratégica.

Ele também comentou sobre a homologação de acordos extrajudiciais trabalhistas, uma inovação ainda pouco utilizada, mas extremamente benéfica para empregadores e empregados que desejam resolver conflitos de forma segura e eficiente, sem acionar o Judiciário de forma tradicional.

A entrevista ainda abordou a importância da revisão e elaboração criteriosa de contratos empresariais, destacando os riscos enfrentados por empresas que negligenciam esse cuidado essencial para a proteção de seus interesses. O episódio completo com o Dr. Victor Moreira já está disponível no canal da Diário TV no YouTube e nas principais plataformas de streaming. Uma conversa imperdível para empresários, advogados e todos os que se interessam pelo mundo corporativo sob a ótica do Direito. Siga nossas redes sociais: @odiariodeteresopolis , @connectadvogados e @victorfmoreira_advogado

Disque Denúncia vai ajudar a combater irregularidades em postos de gasolina no estado

- Parceria com o Instituto Combustível Legal (ICL) permitirá ações no Rio

As fraudes operacionais na venda de combustíveis geram um prejuízo de R$ 17 bilhões ao ano para os consumidores brasileiros. Somente com o apoio da sociedade será possível identificar os fraudadores que causam perdas irreparáveis para os veículos e consumidores. Unir forças na identificação e combate destes ilícitos do setor, esse é o objetivo da iniciativa conjunta que busca conscientizar e estimular a sociedade, por meio de um canal de denúncias dedicado para adulteração de combustíveis, fraudes nas bombas, furto de combustíveis e lubrificantes, propaganda enganosa e depósito clandestino, além de campanhas em redes sociais e veiculação na imprensa. Atualmente, as maiores fraudes que lesam diretamente o bolso do consumidor são as que envolvem a qualidade e a quantidade dos combustíveis abastecidos. Visando diminuir esses números, Disque Denúncia e o Instituto Combustível Legal iniciaram parceria de fiscalização.

Segundo dados da Fundação Getúlio Vargas (FGV), os consumidores brasileiros são lesados em R$ 17 bilhões de reais por ano apenas com as fraudes operacionais. Só no estado do Rio de Janeiro, a perda é na ordem de R$ 700 milhões anuais com esse esquema. Para mais informações acesse https://institutocombustivellegal.org.br/

Mas as fraudes não estão somente no âmbito operacional. A FGV também apontou que a sonegação e inadimplência de impostos na venda de combustíveis reduz a arrecadação do país em cerca de R$ 14 bilhões por ano. Além do prejuízo financeiro, a sonegação e inadimplência geram concorrência desleal, afetando empresários, empresas, impactando diretamente na geração de empregos, além de prejudicar o meio ambiente e a saúde da população, devido aos danos ao ecossistema. Os impactos causados pela sonegação recaem sobre os consumidores e sociedade, que terão menos recursos para a saúde, educação e segurança pública.

Visando modificar este cenário e combater infratores, o Disque Denúncia do Rio coloca à disposição da população seus canais de atendimento para que possam ser feitas denúncias anônimas sobre essas modalidades criminosas.

Como denunciar

O cidadão que desejar denunciar estabelecimentos e criminosos pode ligar para o telefone 21 2253-1177, que também funciona como Whats App, ou pelo aplicativo "Disque Denúncia RJ", onde podem ser enviados vídeos e fotos, de forma anônima. Para Renato Almeida, Presidente do Disque Denúncia, esta parceria é fundamental para o estado do Rio de Janeiro.

O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Luiz Claudio Bandeira, Maria Eduarda Maia, Juliana Ludwig

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Assinatura eletrônica

GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147

Digitally signed by GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
DN: c=BR, st=RJ, l=TERESOPOLIS, o=ICP-Brasil, ou=videoconferencia, ou=27266684000124, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARDIGITALPRO, ou=RFB e-CNPJ A1, cn=GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Date: 2025.04.17 01:25:23 -03'00'

Governo estadual promove encontro com forças de segurança municipais

- Evento possibilitou troca de experiências e boas práticas de integração

O Governo do Estado do Rio promoveu, nesta quarta-feira (16), um evento que reuniu mais de 100 autoridades, entre secretários e subsecretários de Segurança de diversas cidades fluminenses, para alinhar diretrizes, trocar experiências e debater os impactos da medida na segurança pública municipal. Durante o encontro, foi destacada a importância da troca de informações entre os órgãos, com o compartilhamento de dados. Após o debate, as autoridades realizaram uma visita técnica pelo Centro Integrado de Comando e Controle.

O governador Cláudio Castro destacou a importância do diálogo conjunto entre Estado e municípios. "A segurança pública é uma responsabilidade compartilhada, a participação das Guardas Municipais é fundamental para auxiliar, principalmente a Polícia Militar, no combate à criminalidade. Este encontro é um passo fundamental nessa construção conjunta", ressaltou Castro.

A iniciativa também promoveu boas práticas de integração na área de segurança pública entre Estado e Município. Um dos temas abordados foi o armamento da Guarda Municipal. "A nossa ideia é formar um grupo de trabalho, ouvir os municípios e entender a necessidade de cada um, agilizar esse contato. Estamos aqui para dar todo o suporte e consultoria às cidades que precisarem. Somos um time de 92 municípios jogando junto com o Estado", destacou o secretário de Segurança Pública do Rio, Victor dos Santos.

A Subsecretaria de Inteligência da Secretaria de Segurança Pública destacou a importância da criação de um grupo especializado entre os municípios, para o intercâmbio de informações estratégicas. "Esse tipo de evento é muito importante. O objetivo é que a gente, de forma unida, consiga atender a expectativa da população e estabelecer um lugar de paz a todos", ressaltou o Major Fabiano Costa, secretário de Segurança, Ordem Pública e Defesa Civil do município de Tanguá, no interior do estado.

Gilberto Oliveira / O Diário



"De volta à municipalidade": prefeitura instalou placas informando a nova gestão do espaço

Gilberto Oliveira / O Diário



Imagem aérea mostra espaço e como ficou a área onde antes havia um gramado histórico

MAIS UM CAPÍTULO EXTRACAMPO DO T.F.C.

Prefeitura explica sobre a ação de retomada do Teresópolis Futebol Clube

- Governo fala sobre utilização inadequada e cumprimento do que prevê a doação da área

Teve mais um capítulo, extracampo, a história da suposta negociação milionária envolvendo o Teresópolis Futebol Clube. Na manhã desta quarta-feira (16), a Prefeitura reassumiu a posse do terreno onde fica localizado o campo, na Rua Ernesto Silveira, no Alto. A motivação para a ação é que o imóvel havia sido doado ao Teresópolis Futebol Clube por meio de um contrato formal, mas sob condições: deveria ser utilizado exclusivamente para a prática de esportes em suas variadas modalidades. Com o respaldo da Procuradoria Geral do Município e, com base no documento do cartório de registro do imóvel, a cláusula V de averbação estabelece que "a destinação do imóvel para fins diferentes dos mencionados, assim como em caso de dissolução da entidade outorgada, resultará na imediata rescisão deste contrato, de pleno direito, sem necessidade de qualquer ação judicial ou extrajudicial, revertendo o imóvel ao patrimônio da municipalidade, com as benfeitorias construídas, sem que a outorgada tenha direito a retenção ou indenização de qualquer tipo, reintegrando-se a outorgante na posse, de forma liminar".


VOUCHAR DE INVESTIMENTOS

CNPJ ANUENTE	CNPJ CEDENTE	VOUCHER Nº	VALOR R$
[illegible]	[illegible]	HB-00888/2025	4.000.000,00

Este documento está vinculado ao ACORDO COMERCIAL – COMPRA E VENDA DO TERESÓPOLIS FUTEBOL CLUBE – CNPJ [illegible], localizado na Rua Ernesto Silveira, 10 – Alto – Teresópolis – RJ – CEP 25.961-350, somente poderá ser utilizado para reforma ou construção de imóveis residenciais e / ou comerciais através de empresas do Grupo [illegible], terá valor se assinado através do certificado digital da ANUENTE e Certificado Digital da CEDENTE, além da assinatura manual da representante legal da CEDENTE

Pague por este voucher a quantia de: QUATRO MILHÕES DE REAIS

Ao Portador: [illegible]

Data de Emissão	Data da Entrega	Data de Utilização	Data da Assinatura
15|MARÇO|2025	15| MARÇO | 2025	À COMBINAR	15|MARÇO|2025

ELOOS Participações

Assinatura Representante Legal CEDENTE

BEIT TEFILAH:22555182000108 — Assinado de forma digital por BEIT TEFILAH:22555182000108 Dados: 2025.03.15 18:45:26 -03'00'

HB DO BRASIL ESTRATEGIAS GESTAO E INVESTIMENTOS L:03477297000179 — Assinado de forma digital por HB DO BRASIL ESTRATEGIAS GESTAO E INVESTIMENTOS L:03477297000179 Dados: 2025.03.15 18:46:10 -03'00'

Reprodução

A empresa que passou a ocupar a valorizada área e promoveu a retirada do gramado emitiu nota informando ter negociado a compra por R$ 12 milhões, com a liberação de um sinal de R$ 4 milhões através de um voucher

O imóvel foi revertido ao patrimônio imobiliário municipal, nos termos da cláusula presente na averbação n.º AV.1-32756, junto ao Cartório de Registro Geral de Imóveis, em consonância ao disposto no Art.10, inciso X, da Lei Orgânica Municipal. "O Subprocurador Geral de Teresópolis, Dr. Renato Miranda de Almeida, destacou que, após várias denúncias sobre o uso do imóvel pertencente ao Teresópolis Futebol Clube para fins diversos além do esporte, "a Procuradoria, em conjunto com o Gabinete do Prefeito Leonardo Vasconcellos, decidiu retomar o imóvel para o patrimônio do município".

A operação foi conduzida pelos secretários de Meio Ambiente, Coronel Leonardo Maia, e de Governo e Coordenação, André Muniz, com a presença do subprocurador do município, Dr. Renato Miranda de Almeida. A ação contou com o apoio da Polícia Militar, da Guarda Civil Municipal (GCM), da Ronda Ostensiva Municipal (ROMU) e de representantes de diversas secretarias municipais.

Problemas ambientais

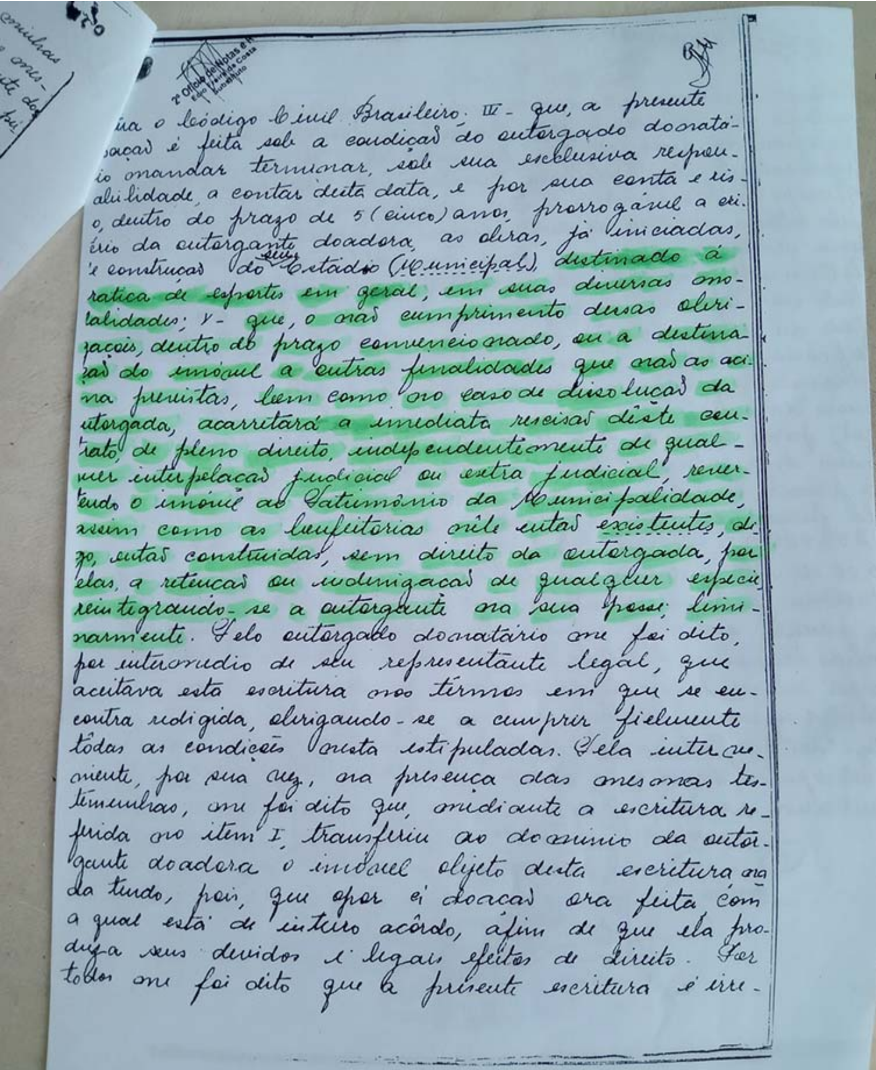
O secretário de Meio Ambiente, Cel. Leonardo Maia, destacou que não se trata apenas de uma questão jurídica séria, para a qual o município está tomando todas as medidas necessárias, mas também de uma questão ambiental. "Um embargo havia sido emitido pela Secretaria de Meio Ambiente, mas foi desrespeitado, resultando em um auto de constatação e, possivelmente, em multas para os infratores".

Dinheiro de banco imobiliário

A situação que culminou com a retomada do T.F.C. teve início após denúncias de que o espaço teria sido negociado pelo último presidente do clube por uma milionária quantia. O assunto foi discutido na Câmara Municipal na semana passada. Com a repercussão, a empresa que passou a ocupar a valorizada área e promoveu a retirada do gramado emitiu nota informando ter negociado a compra por R$ 12 milhões, com a liberação de um sinal de R$ 4 milhões através de um voucher para uso em obras, construção e/ou reformas de imóveis residenciais e / ou comerciais, que deveriam ser utilizados nas empresas executivas desse grupo. O restante do valor, R$ 8 milhões, seria quitado em 15 de abril. Porém, a representante dessa empresa alegou não ter sido informada sobre as irregularidades envolvendo o clube e não realizou tal pagamento. Tal empresa alega que realizaria eventos no local, mas manteria também os fins esportivos. Procurado pelo Diário, o representante do T.F.C. ainda não se pronunciou. Ao repórter Marcus Wagner, da Intertv, ele teria informado "ter sido vítima de um golpe" e "que não poderia dar mais detalhes por orientação dos seus advogados".

Na semana passada também conversamos com o empresário Luciano Savattone, neto de quem dá nome ao estádio, Antônio Savattone. Ele relatou preocupação e indignação da família com os acontecimentos envolvendo o Teresópolis Futebol Clube nos últimos anos. "A família, as pessoas que ainda estão vivas, que contam essa história e tem esse amor pelo T.F.C. estão indignadas, aliás há muito tempo. Não é de agora essa ideia de venda do terreno do Teresópolis, que já foi oferecido a várias empresas, mas nunca de fato se concretizou, mas agora está mais latente. Mas percebemos que a sociedade, os vereadores, o prefeito, todos estão entendendo a importância desse espaço e tudo caminhando para um desfecho favorável. O estádio leva o nome da minha família, mas é do nosso município", pontuou.

Reprodução


...ria o Código Civil Brasileiro. IV - que, a presente doação é feita sob a condição do outorgado donatário mandar terminar, sob sua exclusiva responsabilidade, a contar desta data, e por sua conta e risco, dentro do prazo de 5 (cinco) anos, prorrogável a critério da outorgante doadora, as obras, já iniciadas, e construção do seu Estádio (Municipal), destinado à prática de esportes em geral, em suas diversas modalidades; V - que, o não cumprimento dessas obrigações, dentro do prazo convencionado, ou a destinação do imóvel a outras finalidades que não as acima previstas, bem como no caso de dissolução da outorgada, acarretará a imediata rescisão deste contrato, de pleno direito, independentemente de qualquer interpelação judicial ou extra judicial, revertendo o imóvel ao Patrimônio da Municipalidade, assim como as benfeitorias onde estão existentes, digo, estão construídas, sem direito da outorgada, por elas, a retenção ou indenização de qualquer espécie, reintegrando-se a outorgante na sua posse liminarmente. Pelo outorgado donatário me foi dito, por intermédio de seu representante legal, que aceitava esta escritura nos termos em que se encontra redigida, obrigando-se a cumprir fielmente tôdas as condições nesta estipuladas. Pela interveniente, por sua vez, na presença das mesmas testemunhas, me foi dito que, mediante a escritura referida no item I, transferiu ao domínio da outorgante doadora o imóvel objeto desta escritura nada tendo, pois, que opor à doação ora feita com a qual está de inteiro acôrdo, afim de que ela produza seus devidos e legais efeitos de direito. Por todos me foi dito que a presente escritura é irre-

Escritura original do clube que leva o nome do município indicando que a área só pode ser utilizada para a prática esportiva

Como ficam os órgãos públicos no feriadão

- Prefeitura decreta ponto facultativo na terça-feira e só reabrirá as portas na quinta, 24

Devido ao Feriadão que engloba a Sexta-feira Santa (18), Páscoa (20), Tiradentes (21) e São Jorge (23), a Prefeitura de Teresópolis e as repartições públicas municipais ficam fechadas entre os dias 18 e 23 de abril. Nesta quarta, o governo municipal publicou em Diário Oficial a decretação de ponto facultativo na terça, dia 22. Dessa forma, o atendimento ao público retorna na próxima quinta-feira (24). "Porém, durante o feriado, a população terá atendimento garantido em todos os serviços considerados essenciais, como emergência médica e informações ao turista", informa a gestão.



Arquivo PMT

"Durante o feriado, a população terá atendimento garantido em todos os serviços considerados essenciais, como emergência médica e informações ao turista", informa a gestão municipal

Serviços essenciais - A população terá atendimento normal de coleta de lixo domiciliar, conforme os dias de atendimento em cada bairro, e de orientação do trânsito. As equipes da Defesa Civil estarão de plantão 24h e o Cemitério Municipal manterá sua rotina.

Saúde - Para atendimento médico de urgência, a Unidade de Saúde Dr. Eitel Abdallah, no bairro de São Pedro, e o Serviço de Pronto Atendimento, em Bonsucesso, funcionam em regime de plantão 24h. Instalada na Rua Tenente Luiz Meirelles, no Bom Retiro, a Unidade de Pronto Atendimento 24 horas (UPA 24h) funciona dia e noite, inclusive sábado, domingo e feriados, para atender os casos de urgência e emergência de baixa e média complexidade. ESF's e Unidades Básicas de Saúde ficam fechados nesta sexta (18), retomando atendimento na quinta-feira (24).

Escolas municipais - Não haverá aula nas escolas municipais de nesta sexta (18) a quarta-feira (23). As aulas retornam na quinta-feira (24).

Assistência Social - Todos os CRAS e o CREAS seguirão o funcionamento da Prefeitura, ficando fechados entre os dias 18 e 23 de abril. O atendimento ao público retorna na quinta-feira (24) mas equipes estarão de plantão para qualquer eventualidade.

Feirinha do Alto - Os estandes de moda e artesanato e a praça de alimentação da Feirarte, a popular Feirinha do Alto, funcionarão direto de sexta-feira (18) até domingo (27), das 10h às 18h.

Feira Artes Manuais - O funcionamento seguirá normalmente e as novidades da feira de artesanato Teresópolis Artes Manuais poderão ser conferidas todos os dias, das 9h às 16:30h, no Centro de Atendimento ao Turista, no Soberbo.

Cultura - No sábado (19), a Casa de Cultura Adolpho Bloch receberá, das 10h às 22h, evento da Academia Teresopolitana de Letras. Na terça-feira (22) e na quarta-feira(23) o local ficará aberto das 14h às 20h e das 15h às 21h, respectivamente.

Horto Municipal - Localizado na Avenida Tobias Barreto, 21, no bairro Quarenta Casas, o Horto Municipal Carlos Guinle fica aberto para visitação durante todo o feriado, de sexta (18) até quarta-feira (23), das 9h às 16h. O Borboletário fica aberto para visitação das 9h às 12h, com entrada franca.

A administração do horto informa que há bebedouro no local e que os visitantes devem levar copos ou garrafas (squeeze) para beber água.

Parque Municipal Montanhas de Teresópolis - Com sedes em Santa Rita e na Pedra da Tartaruga, o PNMMT funcionará durante todo o feriado, das 8h às 17h, com entrada franca, incluindo acampamento da Pedra da Tartaruga.

world creativity day 2025
NOVA FRIBURGO
DE 20 A 24 DE ABRIL
+ DE 50 ATIVIDADES GRATUITAS
EM DIVERSOS LOCAIS DA CIDADE
ESPAÇO ARP
CASA DOS SABERES - SÃO PEDRO DA SERRA
ECO MODAS
OFICINA ESCOLA DE ARTES
SEBRAE
SOCIEDADE MUSICAL EUTERPE LUMIARENSE
TEATRO MUNICIPAL LAERCIO RANGEL VENTURA
USINA CULTURAL ENERGISA
PROGRAMAÇÃO
wcd2025.com
Mantenedor: Espaço ARP
Realização: world creativity organization
Parceiros: globo, Canva
Patrocínio: SEBRAE
Patrocínio Local: energisa, Unimed Serrana RJ

Luiz Bandeira / O Diário



A cidadã Adriana Macedo, advogada e autora da ação, relatou os transtornos que vem enfrentando desde que recebeu as notificações

Arquivo O Diário



Segundo o entendimento do juiz que optou pela liminar, falta regulamentação para cobrar pelo uso das vias públicas

PRAZO ACABOU: Justiça suspende multas de estacionamento rotativo em Teresópolis

- Decisão pode abrir precedentes contra cobranças realizadas sem o entendimento sobre regulamentação

LUIZ BANDEIRA

Lançado em 2023, o sistema de estacionamento rotativo de Teresópolis funciona de segunda a sábado, das 8h30 às 18h30, exceto em feriados, e abrange ruas da região central e do bairro do Alto. O tempo mínimo cobrado é de 30 minutos. A Lei Complementar nº 315/2023 regulamenta o serviço, porém a legalidade da cobrança tem sido questionada judicialmente. Nesta quarta-feira (16), a Diário TV conversou com o advogado Maurício Mendes, que representa uma moradora da cidade que acumulou diversas multas por suposto estacionamento irregular, sem o devido pagamento, e obteve decisão favorável na Justiça para abonar as cobranças. Ainda em caráter liminar, a decisão suspendeu as penalidades aplicadas à motorista, incluindo os pontos em sua Carteira Nacional de Habilitação (CNH), e abre precedentes para outros na mesma situação.

Arquivo O Diário



Teresopolitana obteve decisão favorável na Justiça para abonar as cobranças

Arquivo O Diário



Lançado em 2023, o sistema funciona de segunda a sábado, das 8h30 às 18h30, e abrange ruas da região central e do bairro do Alto

Segundo o advogado, a cobrança é indevida porque o município não cumpriu o prazo legal para editar um novo decreto regulamentando as zonas de cobrança.

Luiz Bandeira / O Diário



"Esse prazo venceu e a regulamentação deixou de ter efeito. Desde então, qualquer cobrança feita sem nova regulamentação é ilegal", explicou Maurício Mendes

"Após a publicação da lei, havia um prazo de 180 dias para que o município editasse um novo decreto regulamentando as áreas de exploração. Esse prazo venceu e a regulamentação deixou de ter efeito. Desde então, qualquer cobrança feita sem nova regulamentação é ilegal", explicou Mendes.

Ainda de acordo com ele, a Constituição determina que a União legisle sobre trânsito, por meio do Código de Trânsito Brasileiro (CTB), mas permite que os municípios regulamentem o estacionamento nas vias públicas — desde que sigam os requisitos legais. "A partir do momento em que o decreto perdeu a eficácia, sem que uma nova lei tenha sido aprovada, todas as multas aplicadas se tornaram inválidas", destacou.

Devolução de valores

A decisão judicial impede, por ora, a cobrança das multas e a perda de pontos na CNH da motorista. Caso a liminar seja mantida, todas as penalidades serão anuladas. "Se a decisão for confirmada, além da suspensão das multas, haverá o reconhecimento de que a cobrança do estacionamento rotativo estava sendo feita de forma irregular, o que abre espaço para que quem pagou possa reaver os valores", afirmou o advogado.

A cidadã Adriana Macedo, advogada e autora da ação, relatou os transtornos que vem enfrentando desde que recebeu as notificações. "As multas chegaram em casa sem especificar o motivo. Fiquei desesperada. Eram cinco pontos na carteira por multa, e já identifiquei 18 pontos, fora o que ainda pode chegar", contou.

Adriana afirma que sempre utilizou o aplicativo para efetuar os pagamentos do rotativo, tanto para o seu carro quanto para outro veículo da família. "Não sei de onde vieram essas multas. Depois que descobri que eram referentes ao estacionamento rotativo, parei de usar as ruas e passei a pagar por estacionamentos privados", disse.

A situação revela um impasse jurídico envolvendo a atuação do poder público municipal. De acordo com o artigo 30 da Constituição Federal, os municípios têm competência para legislar sobre assuntos de interesse local, como serviços públicos. Já o artigo 24 do Código de Trânsito Brasileiro prevê que os órgãos municipais de trânsito podem aplicar multas, adotar medidas administrativas e suspender o direito de dirigir — desde que dentro dos limites da lei.

O Diário buscou um posicionamento do governo municipal sobre o assunto, não recebendo resposta até o fechamento desta reportagem. Extraoficialmente, a informação é que a gestão estaria amparada pelo Decreto 6009/2023, assinado pelo então prefeito Vinicius Claussen, permitindo a cobrança pelas vagas em vias públicas e sanções para os inadimplentes.

Divulgação Boa Vista S.C.



Os dois técnicos, Roberto Fonseca, do Verdão de Saquarema, e Edson Souza, do Mecão, usaram vários jogadores dos elencos durante o amistoso

Boavista e America realizam amistoso na Granja Comary

- Jogo faz parte da preparação das equipes cariocas para a Série D e A2 do Carioca

As equipes do Boavista S.C. e America F.C. realizam um jogo-treino na Granja Comary, em Teresópolis. A atividade faz parte da preparação de ambas as equipes, que estão em treinamento para o Campeonato Brasileiro da Série D, no caso do Boavista, e Série A2 Carioca, para o America, time que tem o ex-atacante Romário como presidente. O jogo ficou 1 x 1

Os dois técnicos, Roberto Fonseca, do Verdão de Saquarema, e Edson Souza, do Mecão, usaram vários jogadores dos elencos durante o amistoso. "O time da Região dos Lagos estreia na Série D no próximo sábado (19), às 16 horas, contra a Portuguesa-SP, no Elcyr Resende, em Bacaxá. Por sua vez, o Rubro vai jogar somente dia 17 de maio, na primeira rodada da Taça Santos Dumont, contra a Cabofriense, no Giulite Coutinho, em Mesquita", informa a FERJ.

O America fica na Granja Comary até o começo de maio, quando volta ao Rio para dar início à Segundona. A saída da cidade deverá servir, também, para agilizar ajustes necessários no Estádio Giulite Coutinho. A estreia na Série A2 será em 17 ou 18 de maio, contra a Cabofriense, em casa. A equipe do craque 'Baixinho' chegou a Teresópolis no início de abril.

AsComPMT



Pela primeira vez no bairro, a unidade levou para a população os serviços de clínico geral, vacinação e odontologia

Unidade Móvel da Saúde atendem mais de 60 pessoas em Brejal

- Primeiros atendimentos foram para clínico geral, odontologia e vacinação

Na manhã desta quarta-feira (16), a Unidade Móvel de Saúde iniciou os atendimentos no bairro do Brejal, no segundo distrito. Pela primeira vez no bairro, a unidade levou para a população os serviços de clínico geral, vacinação e odontologia. O prefeito Leonardo Vasconcelos acompanhou o primeiro dia de atendimentos na localidade. "Trouxemos o ônibus da saúde para o Brejal, de maneira experimental, mas o equipamento veio para ficar, e realizará atendimentos aqui no bairro de quinze em quinze dias, sempre às segundas-feiras. Foi um pedido da comunidade e hoje nós já podemos dizer que assim como outros bairros, a comunidade do Brejal tem acesso aos principais serviços de saúde de maneira rápida e simples", declarou o Prefeito.

Além de Leonardo Vasconcelos, o Secretário Municipal de Saúde, Fábio Gallote esteve presente acompanhando os primeiros atendimentos. Apenas no primeiro dia de funcionamento no bairro, 66 pessoas foram atendidas pelo médico, enfermeiro e equipe odontológica. A unidade Móvel de Saúde volta ao bairro do Brejal dia 05 de maio, segunda-feira, e passa a atender a localidade quinzenalmente.

OralUnic
estação sorriso
Agora é a hora de cuidar de você: implantes dentários para um sorriso sem limitações.
O sorriso que você sempre sonhou está ao seu alcance!

Governo propõe novo mínimo

O salário mínimo em 2026 deverá ser de R$ 1.630, com aumento nominal de 7,37%. O reajuste consta do Projeto da Lei de Diretrizes Orçamentárias (PLDO) de 2026, enviado nesta terça-feira (15) ao Congresso Nacional. Atualmente, o salário mínimo está em R$ 1.518. O reajuste segue a projeção de 4,76% para o Índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC) para os 12 meses terminados em novembro mais o teto de crescimento de gastos de 2,5% acima da inflação, determinado pelo arcabouço fiscal.

O projeto também apresentou previsões de R$ 1.724 para o salário mínimo em 2027, de R$ 1.823 para 2028 e de R$ 1.925 para 2029. As projeções são preliminares e serão revistas no PLDO dos próximos anos. Em 2023, o salário mínimo voltou a ser corrigido pelo INPC do ano anterior mais o crescimento do PIB, soma das riquezas produzidas pelo país, de dois anos antes. Essa fórmula vigorou de 2006 a 2019. Por essa regra, o salário mínimo aumentaria 3,4% acima do INPC. O pacote de corte de gastos no ano passado, no entanto, limitou o crescimento. Isso porque o salário mínimo entrou nos limites do arcabouço fiscal, que prevê crescimento real (acima da inflação) dos gastos entre 0,6% e 2,5%.

AsComPMT



Com a vitória pelo largo placar em Teresópolis, o Vasco segue na liderança da competição


A equipe cruzmaltina fez valer a estrutura profissional e venceu a partida pelo placar de 10 x 1

Vasco vence o Comary/Teresópolis por 10 x 1 no Ginásio Poliesportivo Pedrão

- Próximo jogo do time do município será contra o Paty de Aferes, dia 19

MARCELLO MEDEIROS
MARIA EDUARDA MAIA

O Ginásio Poliesportivo Pedro Rage Jahara, o Pedrão, recebeu nesta terça-feira (15), um jogo pela segunda rodada do Campeonato Carioca de Futsal. O time do município, o Comary/Teresópolis, recebeu o Vasco da Gama. A equipe cruzmaltina fez valer o peso da camisa e a estrutura profissional e venceu a partida pelo placar de 10 x 1. Com dois gols, Vitor Renoldi foi eleito o melhor jogador em quadra. Os outros gols do Vasco foram marcados por Caio Carriço (2), Daniel Leal (2), Marquinhos, PK, Murillo e Mateus Marques. O gol do Comary foi do atleta Elias. Com esse resultado, o Vasco da Gama segue invicto na competição.


Equipe do Comary/Teresópolis volta ao Ginásio Pedrão no dia 29, contra o Paty de Alferes

"É um time que está se adaptando a algumas coisas que gosto, tanto defensivamente quanto ofensivamente. Começamos o jogo ansiosos para fazer o gol, mas depois ajustamos e conseguimos fazer um placar elástico. A nossa equipe está em construção. Ainda falta muita coisa para chegar onde quero", declarou o técnico da equipe cruzmaltina, Jonhny Alves, que também ressaltou estar feliz em ver que cada vez mais as cidades e o estado estão fazendo o futsal crescer nacionalmente.

A equipe do time de Teresópolis foi a seguinte: Aurinho, Bernardo, Bruno Cesar, Carlos Henrique, Davi, Daniel Toró, Elias, Felipe Feijão, Guilherme, João Flechinha, João Magalhães, Lojan, Kaiky e Walter. "Entramos em um jogo pensando que iriamos sofrer muito mais do que sofremos na primeira parte, quando o físico deles estava em dia. Percebemos a diferença. Na minha opinião, até tomar o primeiro gol, o jogo estava igual, com os dois times com a posse de bola, atacando e realizando um jogo de transição e pensado", disse o técnico do Comary, Willian Rabelo. Mesmo sofrendo com o placar elástico, Willian destacou que a todo momento sua briga era para não abandonar a partida, o estilo de jogo e todo o esforço e empenho dos jogadores e da equipe. "Esse é o nosso segundo jogo desse projeto, que assumimos ano passado, nos organizamos melhor e trouxemos mais jogadores", pontuou o técnico, frisando que a meta da equipe é a classificação.



A competição é promovida pela Federação de Futebol de Salão do Estado do Rio de Janeiro (FFSERJ) e conta com o apoio da Prefeitura de Teresópolis, através da Secretaria Municipal de Esporte e Lazer.

O próximo confronto no Pedrão será realizado no próximo dia 29, às 20h, entre Comary/Teresópolis x Paty do Alferes, na categoria adulto.



CLASSIFICAÇÃO DO CARIOCA DE FUTSAL
1 - Vasco - 6 pontos
2 - EC Côrreas - 6 pontos
3 - São Gonçalo-RJ - 3 pontos
4 - Portuguesa-RJ - 3 pontos
5 - Canto do Rio - 0
6 - Paty do Alferes - 0
7 - Comary Futsal - 0

AsComPMT



Carla Rabello, Sec. de Educação, e vereadora Professora Amanda fazem vistoria à Creche São Pedro

Secretaria de Educação faz vistoria à Creche Municipal São Pedro

- Unidade registrou novos vestígios de roedores e deve ser reaberta no dia 24

A secretária de Educação, Carla Rabello, e a vereadora Professora Amanda estiveram na Creche Municipal São Pedro, no bairro de mesmo nome, nesta quarta-feira (16). A visita teve como objetivo acompanhar o trabalho que está sendo feito pela equipe diretiva e funcionários para que a unidade de ensino retome as aulas o mais breve possível. A creche está funcionando desde a última segunda-feira (14) somente para serviços internos e para a limpeza do espaço, após a detecção de vestígios de roedores. A previsão é de que as aulas sejam retomadas na quinta-feira (24), após avaliação da Prefeitura.

"O Prefeito Leonardo Vasconcellos determinou que a SME esteja presente à creche para acompanhar as ações que estão sendo realizadas aqui para que o retorno às aulas aconteça com segurança e tranquilidade, sem exposição de nenhuma criança ou funcionário a situações que possam causar problemas de saúde", enfatizou Carla Rabello, destacando a atuação das demais secretarias municipais na unidade e a importância da contribuição dos moradores e comerciantes. "Estamos trabalhando em parceria com a Saúde, Serviços Públicos e Limpeza Urbana, e contamos com a comunidade para nos ajudar no combate aos roedores".



Secretária Carla Rabello explica que a Prefeitura está tomando as medidas necessárias para que as crianças retornem às aulas com segurança

Presidente do Conselho Municipal de Educação, a Professora Amanda Albuquerque, também é vereadora, frisou que a ação deve ser de forma unida. "Estamos acompanhando a secretária Carla nesta visita à Creche São Pedro, sendo muito bem recebidos pela diretora Priscila, que nos mostrou a unidade inteira e explicou sobre as medidas que têm sido promovidas para garantir a segurança. Destacando que é preciso o apoio de todos, Prefeitura, através das secretarias, pais e familiares, além da comunidade do entorno. Nós somos mais fortes quando caminhamos juntos!".

A diretora da creche, Priscila Caldas, reafirmou o compromisso da unidade com a comunidade escolar. "Vamos continuar fazendo as ações necessárias para que a creche esteja completamente segura para todos que frequentam a nossa unidade possam voltar a circular de maneira tranquila", garantiu Priscila, informando que foi instalada tela no muro que divide a unidade com o terreno ao lado e que serão colocadas telas em todas as janelas.

Também foi feita a limpeza geral de todos os espaços, instaladas telas para vedação de acessos, como ralos, e a troca de todos os colchões e tatames por novos, além da dedetização periódica. Também serão promovidas ações de conscientização da população no entorno da unidade com o objetivo de divulgar informações sobre o assunto e, em especial, sobre as formas de prevenção à proliferação de roedores no bairro.

Durante o período dos feriados de Páscoa, Tiradentes e de São Jorge, quando as unidades de ensino estarão fechadas, será realizado serviço da Secretaria Municipal de Saúde no espaço. A Creche Municipal São Pedro atende 72 alunos, no Berçário, Maternal e Jardim, em horário integral.



Priscila Caldas, diretora da creche, mostra todo o espaço para a secretária Carla Rabello e a vereadora Professora Amanda

AsComPMT



Projeto "Intramuros" alia teoria e prática para promover o ensino de Ciências

- Ação está sendo realizada na Escola Municipal Francisco Maria Dállia

O projeto 'Intramuros' na Escola Municipal Francisco Maria Dállia, em Bonsucesso, no Terceiro Distrito, está promovendo um trabalho de iniciação científica com os alunos do terceiro e quarto anos. Sob a direção da professora Silvana Granito, os professores de Ciências Joabe Nunes e Octávio Júnior desenvolvem, no Laboratório de Iniciação Científica Intramuros, atividades que têm como principal objetivo proporcionar um aprendizado prático, investigativo e significativo na área de Ciências para os estudantes.

Principais atividades desenvolvidas: - Aulas práticas no laboratório - onde os alunos são levados ao laboratório de Ciências seguindo um cronograma de horários, vivenciando experimentos e atividades que complementam a teoria vista em sala; - Metodologia "Mão na Massa" - um projeto que incentiva a aprendizagem ativa, permitindo que as crianças manipulem materiais, observem fenômenos e tirem conclusões, tornando o ensino mais dinâmico e envolvente; - Integração teoria e prática - as atividades são planejadas para que os alunos associem conceitos científicos às experiências realizadas, facilitando a compreensão e a fixação do conteúdo.

Impacto do projeto

O projeto Intramuros estimula o interesse dos alunos pelas Ciências por meio da experimentação, favorece o desenvolvimento do pensamento crítico e investigativo e complementa o ensino tradicional, tornando-o mais interativo e significativo. A iniciativa mostra como a educação científica pode ser transformadora quando une teoria e prática, proporcionando uma experiência enriquecedora para os estudantes.

Idealizado pela Secretaria de Estado e realizado com o apoio da Faetec, o projeto conta com a parceria da Prefeitura de Teresópolis, através das Secretarias Municipais de Educação e de Ciência e Tecnologia. A Escola Municipal Sakurá, também foi contemplada com um Laboratório Intramuros.



A iniciativa mostra como a educação científica pode ser transformadora quando une teoria e prática, proporcionando uma experiência enriquecedora para os estudantes

SEMANA SANTA: como manter a segurança alimentar no armazenamento e preparo de peixes e frutos do mar

- Especialista em Nutrição orienta sobre consumo seguro de pescados; falta de higienização pode resultar em infecções

Comemorada de 13 a 20 de abril neste ano, a Semana Santa carrega não só uma tradição católica, mas também alimentar: especialmente na Quinta-Feira Santa (17), Sexta-Feira da Paixão (18) e no Sábado de Aleluia (19), quando o significado religioso da data causa um aumento significativo no consumo de peixes e frutos do mar. Entretanto, para manter a segurança alimentar na cozinha durante esse período, é necessário seguir algumas orientações sobre como armazenar e preparar os pescados.

A nutricionista e professora do curso de Nutrição da Estácio, Eva Andrade, orienta que o primeiro passo para um consumo mais seguro desses produtos acontece no momento da compra. Segundo a especialista, o local onde o peixe será comprado deve ser limpo e os produtos devem estar bem armazenados e as mãos dos vendedores também precisam estar devidamente higienizadas ao manusear os pescados. "Sempre que possível, compre peixes e frutos do mar de fornecedores confiáveis, que armazenam os alimentos de maneira adequada, cobertos de gelo ou congelados", recomenda Eva.

Já em casa, é importante higienizar os alimentos antes de consumir ou congelar. "Os peixes precisam ser lavados cuidadosamente em água corrente, retirando as vísceras e escamas, caso necessário. Usar uma escova para limpar bem a pele e sempre lembrar de limpar a superfície onde o peixe foi manipulado. Já para camarões e mariscos, como mexilhões e ostras, deve-se lavar bem para remover sujeiras, areia e impurezas e se certificar de descartar os mexilhões ou ostras que estiverem abertos antes de cozinhar", orienta a nutricionista.

A professora alerta ainda para os riscos da falta de higienização antes do consumo de pescados, que pode resultar em infecções gastrointestinais. "A falta de higienização adequada pode resultar na ingestão de bactérias e parasitas presentes nos alimentos, como Salmonella, Vibrio cholerae, Listeria e Norovírus, que podem causar intoxicações alimentares. Esses microrganismos podem afetar o sistema gastrointestinal, provocando diarreia, vômitos e dores abdominais, entre outros sintomas", destaca.

Para o armazenamento adequado, os peixes devem ser guardados na geladeira, com temperatura entre 0°C e 4°C, e consumidos preferencialmente em até dois dias. Se for necessário armazená-los por mais tempo, o ideal é congelar. Ao congelar, o peixe pode durar de um a três meses, dependendo do tipo.



Divulgação Estácio

Para uma alimentação saudável e equilibrada, é importante ter uma diversidade de alimentos, incluindo peixes e frutos do mar

"Frutos do mar também devem ser refrigerados ou congelados imediatamente após a compra. Os camarões, por exemplo, podem ser armazenados por até três meses no congelador. O mesmo vale para outros mariscos, como mexilhões e ostras, que devem ser consumidos frescos e armazenados em temperaturas baixas", continua Eva.

Benefícios e consumo excessivo de peixes

Para uma alimentação saudável e equilibrada, é importante ter uma diversidade de alimentos, incluindo peixes e frutos do mar. Ricos em proteínas de alta qualidade, como vitaminas A e D, e minerais, os pescados são sempre uma boa opção de proteína.

"Peixes e frutos do mar são ricos em vitaminas e minerais, como selênio e zinco, também contêm ácidos graxos ômega-3, que são benéficos para a saúde cardiovascular, ajudam a reduzir a inflamação e favorecem o bom funcionamento cerebral. Além disso, esses alimentos são relativamente baixos em calorias e gorduras saturadas, o que os torna opções saudáveis", explica a professora.

Porém, é importante ter cuidado com os excessos e manter sempre uma dieta balanceada, principalmente em um período como a Semana Santa. Segundo Eva Andrade, o consumo excessivo pode trazer riscos. Alguns peixes, como o atum, podem conter altos níveis de mercúrio, que é prejudicial à saúde, especialmente para gestantes e crianças. "Embora peixes e frutos do mar sejam saudáveis, o consumo exagerado de pescados ricos em colesterol, como camarões, pode impactar negativamente a saúde cardiovascular, caso não seja balanceado com outros tipos de alimentos", finaliza.

enel BRASIL

DESLIGAMENTO PROGRAMADO

A ENEL avisa aos seus clientes a interrupção temporária do fornecimento de energia ocasionada pela necessidade de execução de serviços de manutenção/obras nos seguintes horários e locais:

Dia: 21/04/2025

Horário	Endereço	Nº Deslig.
	TERESÓPOLIS	
13:00 às 20:00	Alameda B - Parque Boa União - Teresópolis	25412139
13:00 às 20:00	Estrada Brejal - Boa União - Teresópolis	25412139
13:00 às 20:00	Estrada Boa União - Providência - Boa União - Teresópolis	25412139
13:00 às 20:00	Rua Rio Bahia - Fonte Santa - Pessegueiros - Providência - Teresópolis	25412139
14:00 às 19:30	Estrada da Posse - Posse - Teresópolis	25464181
14:00 às 19:30	Rua Bela Vista - Campo Grande - Posse - Teresópolis	25464181
14:00 às 19:30	Servidão José da Rocha - Posse - Teresópolis	25464181
14:00 às 19:30	Parque Bom Jardim - Posse - Teresópolis	25464181
14:00 às 19:30	Sítio Colibri - Posse - Teresópolis	25464181

Dia: 22/04/2025

Horário	Endereço	Nº Deslig.
	TERESÓPOLIS	
13:00 às 19:30	Estrada Santo Amaro - Santo Amaro - Teresópolis	25491201
13:00 às 19:30	Estrada Estrelinha - Bonsucesso - Teresópolis	25491201
13:00 às 19:30	Estrada Samuel Muniz da Mota - Imbiu - Teresópolis	25491201
13:00 às 19:30	Estrada Teresópolis Friburgo - Bonsucesso - Venda Nova - Ponte do Porto - Vargem Grande - Imbuí - Teresópolis	25491201
13:00 às 19:30	Rua Ponte do Porto - Vargem Grande - Teresópolis	25491201
13:00 às 19:30	Rua Doutor Rogerio de Moura Estevão - Vargem Grande - Teresópolis	25491201
13:00 às 19:30	Rua Izaltino Eugênio - Venda Nova - Teresópolis	25491201
13:00 às 19:30	Rua Omar Magalhães - Vargem Grande - Teresópolis	25491201
13:00 às 19:30	Rua RJ 130 - Bonsucesso - Teresópolis	25491201
13:00 às 19:30	Rua Samuel Muniz da Mota - Vargem Grande - Teresópolis	25491201
13:00 às 19:30	Sítio Iolandopolis - Venda Nova - Teresópolis	25491201
13:00 às 19:30	Sítio Pousada do Vale - Santo Amaro - Teresópolis	25491201
13:00 às 19:30	Vargem Grande - Muniz D Motta - Teresópolis	25491201

Dia: 23/04/2025

Horário	Endereço	Nº Deslig.
	TERESÓPOLIS	
13:00 às 20:00	Alm Alamandas - Três Córregos - Teresópolis	25416503
13:00 às 20:00	Rua Caxambu - Três Córregos - Caxambu - Teresópolis	25416503
13:00 às 20:00	Rua Rio-Bahia - Três Córregos - Fonte Santa - Teresópolis	25416503
13:00 às 20:00	Rua das Camelias - Três Córregos - Teresópolis	25416503

Dia: 24/04/2025

Horário	Endereço	Nº Deslig.
	TERESÓPOLIS	
08:00 às 16:00	Alameda Curios - Volta do Pião - Fonte Santa - Teresópolis	25426513
08:00 às 16:00	Alameda dos Bem-Te-Vis - Prata - Teresópolis	25426513
08:00 às 16:00	Estrada da Prata - Prata - Teresópolis	25426513
08:00 às 16:00	Estrada Fazenda da Prata - Fonte Santa - Teresópolis	25426513
08:00 às 16:00	Estrada Rio Bahia - Vd do Fischer - Meudon - Teresópolis	25426513
08:00 às 16:00	Rodovia Rio Santos - Prata - Teresópolis	25426513
08:00 às 16:00	Rodovia Santos Dumont - Rio Bahia - BR 116 - Prata - Teresópolis	25426513
08:00 às 16:00	Fazenda Santo Antônio - Fonte Santa - Teresópolis	25426513
08:00 às 16:00	Quinta Santo Antônio Prata - Fonte Santa - Teresópolis	25426513
08:00 às 16:00	Rodovia BR 116 - Fonte Santa - Prata - Teresópolis	25426513
08:00 às 16:00	Rua dos Colibris - Prata - Teresópolis	25426513

Dia: 25/04/2025

Horário	Endereço	Nº Deslig.
	TERESÓPOLIS	
10:00 às 17:00	Estrada Bengala - Bonsucesso - Teresópolis	25439363
10:00 às 17:00	Estrada Doutor Rogerio de Moura Estevão - Bonsucesso - Teresópolis	25439363
10:00 às 17:00	Estrada Estrelinha - Bonsucesso - Teresópolis	25439363
10:00 às 17:00	Estrada Teresópolis Friburgo - Bonsucesso - Teresópolis	25439363
10:00 às 17:00	Rodovia RJ 130 - Boa Vista - Vieira - Teresópolis	25439363
10:00 às 17:00	Rodovia RJ 34 - Vieira - Teresópolis	25439363
10:00 às 17:00	Rua Doutor Rogerio de Moura Estevão - Bonsucesso - Teresópolis	25439363
13:00 às 20:00	Estrada Rio Bahia - Pessegueiros - Teresópolis	25491349
13:00 às 20:00	Loteamento Casa Branca - Pessegueiros - Teresópolis	25491349
13:00 às 20:00	Loteamento Jardim Casa Branca - Pessegueiros - Teresópolis	25491349
13:00 às 20:00	Ruas 7, 11 - Pessegueiros - Teresópolis	25491349
13:00 às 20:00	Rua Pessegueiros - Pessegueiros - Teresópolis	25491349
13:00 às 20:00	Rua Soares Teixeira - Pessegueiros - Teresópolis	25491349

Saiba mais em enel.com.br

SINDICATO DOS SERVIDORES PÚBLICOS MUNICIPAIS DE TERESÓPOLIS
Praça Baltazar da Silveira - nº65 -
4º andar Várzea - Teresópolis - RJ
CNPJ: 36.528.511/0001-28 / CEP 25.953-190
Tel: (21) 2643-2175 / WhatsApp: (21) 98487-8561
Site: www.sedesindpmt.com
E-mail: sindpmt.contato@gmail.com.br

SINDPMT

EDITAL DE COMUNICAÇÃO

O Sr. Alexandre Vieira Pimentel, Presidente do SINDICATO DOS SERVIDORES PÚBLICOS MUNICIPAIS DE TERESÓPOLIS no uso de suas atribuições, conferidas pelo estatuto da entidade em epígrafe, faz saber aos que dele virem ou tomarem conhecimento, pelo presente EDITAL, vem INFORMAR a todos os SERVIDORES PÚBLICOS MUNICIPAIS DE TERESÓPOLIS, ativos e aposentados, que estaremos em novo endereço a partir de 28 de abril de 2025.

Rua Fernando Martins, nº 35, Vila Muqui Teresópolis, RJ

Teresópolis, 16 de abril de 2025.

Alexandre Vieira Pimentel
Presidente do Sindpmt

Obituário

Iracema Lima da Cunha, 62, residia em Vale Alpino.

O DIÁRIO publica o seu edital.

Adicione o nosso WhatsApp e faça seu orçamento: **2742-9977**

Anvisa obriga retenção de receita para venda de canetas como Ozempic

- Para a Agência, retenção é necessária para aumentar controle do uso do medicamento

A Agência Nacional de Vigilância Sanitária (Anvisa) decidiu nesta quarta-feira (16) tornar obrigatória a retenção de receita médica na venda das chamadas canetas emagrecedoras como Ozempic, Saxenda e Wegovy. Os medicamentos são prescritos para pacientes com diabetes tipo 2 e também são usados por quem deseja perder peso. A partir de agora, as farmácias deverão reter o receituário no ato da compra pelo consumidor. Antes da decisão, a venda era feita somente com a apresentação da receita. A medida foi tomada pela Anvisa durante reunião da diretoria colegiada do órgão. Por unanimidade, a agência entendeu que a retenção é necessária para aumentar o controle do uso desses medicamentos e proteger a saúde coletiva do "consumo irracional" dos emagrecedores.

Para serem aceitas nas drogarias, as receitas deverão ter validade de 90 dias e possuírem duas vias. Os estabelecimentos deverão registrar o receituário no Sistema Nacional de Gerenciamento de Produtos Controlados (SNGPC). A decisão da Anvisa entrará em vigor 60 dias após a publicação da medida. De acordo com a agência, a restrição foi aprovada após a constatação de um número elevado de eventos adversos relacionados ao uso indiscriminado dos emagrecedores. Os efeitos ocorrem principalmente em pessoas que decidiram usar as canetas apenas com finalidade estética, sem acompanhamento médico.

Reprodução






Eles aplicam dezenas de socos e pontapés na vítima, já caída no chão. A agressão só termina quando um veículo se aproxima e o motorista reduz, aparentemente para intervir na situação

Circuito de segurança registra violenta agressão na Tenente Luiz Meirelles

- Homem foi agredido por seis jovens a socos, chutes e pontapés, ficando desacordado

O circuito de segurança de um prédio registrou uma situação de grave violência em Teresópolis. Por volta das 22h da última segunda-feira (14), um homem foi agredido a socos, chutes e pontapés na Rua Tenente Luiz Meirelles, nas proximidades da UPA, ficando desacordado após o bárbaro ataque praticado por um grupo de jovens.

A imagem da câmera de monitoramento mostra a vítima, aparentemente, procurando algo em uma montanha de lixo. Em seguida entram em cena os agressores, que estavam do outro lado da via e atravessam parecendo esbravejar algo. Um desfere um soco no rapaz, seguido pelos outros do bando. Eles aplicam dezenas de socos e pontapés na vítima, já caída no chão. A agressão só termina quando um veículo, que seguia sentido Centro, se aproxima e o motorista reduz, aparentemente para intervir na situação. Antes de ir embora, um dos rapazes ainda chuta violentamente a cabeça da vítima.

Antes de ir embora, um dos rapazes ainda chuta violentamente a cabeça da vítima



De acordo com a informação de moradores da região, ele foi socorrido pelo SAMU e levado para o Hospital das Clínicas Constantino Ottaviano (HCTCO). Tentamos um posicionamento da unidade hospitalar sobre a situação de saúde, ainda sem resposta. Também entramos em contato com a 110ª Delegacia de Polícia, sendo informados que o caso não havia sido comunicado no local até a tarde desta quarta-feira (16).

Ajude a identificar

Informações que contribuam com a identificação do bando agressor podem ser passadas anonimamente para os telefones 190 e 2742-7755 (Polícia Militar) e (21) 2253-1177 e (21) 98596-7436 (Polícia Civil, sendo o último WhatsApp da delegacia, que mantém sistema que protege a identidade do denunciante).

Reprodução



De acordo com a Samu-RJ, o carro era conduzido por um motorista idoso, de 76 anos, que teve um mal súbito e perdeu o controle da direção ao tentar estacionar o veículo, causando o acidente. Ninguém ficou ferido

Carro invade loja do Redeconomia em Guapi

- Aposentado teve mal súbito e perdeu o controle da direção. Ninguém se feriu

Nesta quarta-feira (16), O Diário teve acesso às imagens do circuito de segurança da filial do supermercado Rede Economia em Guapimirim, onde, na manhã da última segunda (14), um veículo desgovernado atingiu os caixas, acessou o salão e parou depois de derrubar várias prateleiras. O estabelecimento fica na Avenida Dedo de Deus, por onde seguia o automóvel quando o motorista, um aposentado de 76 anos, perdeu o controle da direção e invadiu a loja. Ele teria sofrido um mal súbito. As imagens das câmeras mostram que havia apenas alguns funcionários na loja, que havia acabado de abrir, e não havia ninguém no caminho do carro descontrolado.

O automóvel atinge os caixas e segue pelo salão, parando depois de bater em uma prateleira com café e suco de uva. O SAMU foi acionado e conduziu o motorista para atendimento médico em hospital da região. Ele foi analisado e liberado após recusar a internação. O estabelecimento foi reorganizado e abriu as portas por volta das 17h do mesmo dia. Segundo apurado pelo Diário, o prejuízo, cujo valor total não foi informado, será pago pelo seguro da loja.

Reprodução



Um dos autores é menor de idade e passará por oitiva do MP, já o maior será encaminhado para o sistema prisional

Polícia Civil prende dupla após furto de motocicleta

- Ladrões haviam escondido Honda em matagal e foram enquadrados

Agentes da 110ª Delegacia de Polícia recuperaram uma motocicleta furtada e prenderam os dois homens apontados como autores do crime, dois jovens, sendo um menor de idade. O furto da Honda Pop ocorreu na localidade de Três Córregos na tarde desta terça-feira (15). A dupla escondeu o veículo em uma área de mata nas proximidades da BR-116. Quando eles estavam saindo com a motocicleta, foram enquadrados pelos policiais, que haviam sido alertados sobre o furto e rapidamente chegaram ao local indicado pelo denunciante.



A dupla escondeu o veículo em uma área de mata nas proximidades da BR-116. Quando eles estavam saindo com a motocicleta, foram enquadrados pela Polícia Civil

"Um dos autores é menor de idade e passará por oitiva do Ministério Público que decidirá sobre sua internação, já o maior será encaminhado para o sistema prisional onde aguardará à disposição da Justiça", informa a PCERJ. A motocicleta foi apresentada na 110 DP para confecção de registro policial e posteriormente entregue ao proprietário.

ENGENHARIAS
ENFERMAGEM
FISIOTERAPIA
BIOMEDICINA
NUTRIÇÃO
ED. FÍSICA



*COM AULAS EM LABORATÓRIO POR APENAS:
R$299* /MENSAIS

CURSOS ONLINE A PARTIR DE:
R$99* /MENSAIS

VESTIBULAR ONLINE GRÁTIS

GARANTA SUA VAGA E FAÇA O
PRIMEIRO PAGAMENTO
EM MAIO

UNOPAR TERESÓPOLIS
(21)99860-8488
(21)99458-8247
R. JOSÉ CORREIA DA SILVA JUNIOR
41- VÁRZEA - TERESÓPOLIS



Classificados

Donna Tê
• TERRAZZO •

Delivery de almoço
- de segunda a sábado-

Delivery de
massas artesanais
- de terça à sábado (noturno)-

Adicione o nosso número à sua lista de contatos, conheça nosso Cardápio exclusivo e apaixone-se pelo Delivery: 2641-4230

Praça Baltazar da Silveira 65,
/ 401, Várzea, Teresópolis

Diário IMÓVEIS
LOCAÇÃO

CASAS

BARRA. Rua Guilherme Serafim, com quarto, sala, coz., área com tanque e WC. Local tranquilo. R$ 830,00 + taxas. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp). *1504

VILA MUQUI. Próximo ao Centro, com 3 quartos, suíte, 2 banheiros, sala espaçosa, cozinha, varanda, área de serviço, 1 vaga de garagem, ônibus na Porta, aceita cachorro. Aluguel + txs. R$ 1.790,00. Direto com proprietários Ana e Kiko: 96656-0484. *2802

BARRA DO IMBUÍ. 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

SÃO PEDRO. quarto, sala, coz., banheiro e área de serviço. Preferência por casal de aposentados. Ambiente familiar. R$ 950,00. Tratar: 96865-4001 (WhatsApp), 98621-2029 ou 2643-2425.

CASAS

VILA MUQUI. Próximo ao Centro, com 3 quartos, suíte, 2 banheiros, sala espaçosa, cozinha, varanda, área de serviço, 1 vaga de garagem, ônibus na Porta, aceita cachorro. Aluguel + txs. R$ 1.790,00. Direto com proprietários Ana e Kiko: 96656-0484. *2802

BARRA DO IMBUÍ. 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

VAGA DE GARAGEM

ALUGO VAGA DE GARAGEM no bairro Taumaturgo prédio residencial acesso independente da portaria. R$ 250,00 mensal. Tratar: 99773-6707. *0505

Diário IMÓVEIS
VENDA

APARTAMENTOS

ALTO. Apto com 3 quartos, 2 suítes, sala 2 ambs., copa-cozinha, 1 vaga. Prédio com piscina e sauna. Cond.: R$ 480,00. Contato: 99293-5699. Creci 17653. R$ 470 mil. Contato: 99293-5699 (creci 17653). *2211

ALTO. Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado em ótima localização. Com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem para carro e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado. Imóvel aceita Programa Minha Casa Minha Vida. R$ 165 mil. Use seu FGTS. Contato: 97643-6217. *CoRP

ALTO. Vendo maravilhoso apartamento em prédio 5 anos de construído. Com 88m, varanda com vidros retráteis, frente, elevadores, garagem, condomínio 200 reais, 2 quartos,sendo uma suíte, com armários planejados, aparelhos de ar refrigerado inverter, quente e frio, banheiro, com armários, blindex, iluminação, sala 2 ambientes, com ar refrigerado inverter quente e frio. Todo o apartamento com persianas, telas de mosquitos, cozinha com móveis planejados, fechamento em blindex entre a cozinha e a área de serviço, boiler. Tratar diretamente com o proprietário pelo telefone 99649-7544.

QUITINETE NO CENTRO. Mobiliada, em ótima localização, toda reformada em granito. R$ 155 mil. Tratar: 98864-6920.

ALTO. Com 100m, claro, indevassável, sala 2 ambs., 3 quartos, qtos e banhs. amplos, área de serviço, R$ 480 mil. Tratar: 99293-5699 - Creci 17653.

VENDO APARTAMENTO

EM PIMENTEIRAS

Uma ótima oportunidade para quem deseja realizar o sonho de adquirir um imóvel de andar alto e morar a 5 minutos do Centro da cidade: Apartamento com armários embutidos aéreos na cozinha, 2 quartos, sala e banheiro, muito bem iluminado e próximo da natureza! Com garagem, bicicletário, 4 churrasqueiras, play e campinho de futebol! Próximo do comércio local e de ponto de ônibus para vários locais do município!

Valor: R$ 215.000,00

Contato: **97643-6217**

solar
·BELLAVISTA·

entrada em até 30X

use seu FGTS

Meudon

Praça de Jogos
Quadra Poliesportiva
Área Gourmet
Piscina com Deck
Salão de Festas
Academia e Espaço Fitness
Playground
Petplace

Incorporação e Construção
GÊNESIS EMPREENDIMENTOS

Programa
Minha Casa Minha Vida

Stand de Vendas
(21) 2642-1203

Agência de Crédito
CAIXA

VAGA


CAMAREIRA

Atividades
. Limpeza e arrumação dos quartos
· Cuidado e atenção as áreas externas do quarto
· Controle e reposição de frigobar
· Disponibilidade para horários alternativos quando necessário
· Proatividade e discrição

Requisitos
. Ensino Fundamental Completo
· Conhecimento em limpeza e arrumação
· Boa vontade
· Facilidade de aprendizagem

Diferencial
. Formação em Camareira

Informações gerais
. Tipo de vaga: Efetivo/CLT
. Jornada: 6x1

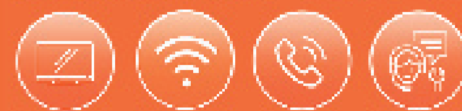
Local | Teresópolis - Rio de Janeiro
Benefícios | VT + Alimentação no local

Mande seu currículo para
rh@lecanton.com.br

Galeto de Ouro
RESTAURANTE
Agora o Galeto Tem Delivery!
21 2040-1791
Peça agora seu almoço!

galetodeouro.com.br



UMA ASSINATURA
INFINITAS POSSIBILIDADES!



+140*
CANAIS POR IPTV!


ASSINE AGORA!
(21) 3644-8200
NGT.COM.BR





CASAS

VALE DA REVOLTA. Vendo 3 casas e 2 terrenos. Casa independente com quintal composta por quarto, sala, cozinha e banheiro. 2 casas no mesmo quintal, uma casa é composta por sala, 2 quartos sendo um com banheiro, lavabo e cozinha. A segunda casa é composta por sala, 2 quartos, cozinha, banheiro e uma pequena área. R$ 100 mil por tudo. Interessados entrar em contato em um desses números 97205-2898 (Wallace), 98076-0364 (Michelle), 99859-1612 (Tania) ou 96727-5747 (Antônio). *1105

FAZENDINHA. Casa em condomínio com seis casas. Casa de 2 andares c/ uma sacada e área gourmet privativa: São 2 quartos (ambos suítes), sala, cozinha (interligada à área gourmet externa), banh. social e sala 2 ambientes. A casa também possui um quarto para guardados no primeiro andar, vaga de estacionamento numerada e coberta para a total proteção do seu veículo. São aproximadamente 140m². R$ 550 mil. Estudo ofertas. Tratar: 99935-7729. *CoRP



Precisa-se

MANOBRISTA/ OPERADOR. Teresópolis Shopping contrata. Requisitos: carteira de motorista AB válida, experiência em direção segura de no mínimo 1 ano, experiência de atendimento ao cliente, disponibilidade de horário e deslocamento. Vaga para o interior de Teresópolis. Envie o currículo para < operacoesurbango@gmail.com >.

POLIDOR AUTOMOTIVO. Down Light contrata. Com experiência em polimento, espelhamento e cristalização de veículos. Necessário ter CNH ativa. Oferecemos salário fixo, bonificações, crescimento e um ambiente de trabalho dinâmico. Horário: de segunda a sexta, das 8h às 18h, e sábado das 8h às 13h. Interessados devem enviar seu currículo para < dl.film@hotmail.com >. *2503

ATENDENTE. Down Light contrata. Com experiência em atendimento ao cliente e interesse pelo setor automotivo. Requisitos: CNH ativa, experiência em atendimento (desejável estética automotiva), e ser do sexo masculino, com no mínimo 30 anos. Oferecemos salário fixo, oportunidade de crescimento e um ambiente colaborativo. Interessados devem enviar seu currículo para < dl.film@hotmail.com >.

MECÂNICO. Com experiência em mecânica de automóveis, maior de 18 anos. Organização, boa comunicação e trabalho em equipe. Mais detalhes através dos telefones: 99153-0701, c/ Daniel ou 99933-1881, c/ Renata.



-Faxineira -**Auxiliar de limpeza** -Porteiro
-**Auxiliar de Serviços Gerais** -Babá -**Lavadeira**
-Passadeira -**Cozinheira** -Auxiliar de cozinha
-**Copeira** -Garçom -**Cuidador de idosos**

Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787

Programa PcD
Abraçando as diferenças!
feso

A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoa com Deficiência (PcD).

Caso você seja um profissional com deficiência e tenha interesse em trabalhar conosco, envie seu currículo para o e-mail: trabalheconosco@unifeso.edu.br, ou entregue na Gerência de Desenvolvimento de Recursos Humanos, na Av. Alberto Torres, 111, Alto - Teresópolis/RJ.

Informações:
(21) 2641-7047/7055

unifeso.edu.br
@feso.unifeso

Ofereço-me

OFFICE BOY SÊNIOR (PCD). Para escritórios em geral e estabelecimentos comerciais. Resido na Vila Muqui, próximo ao Centro. Contato para o e-mail: < flpcaruso@yahoo.com>.

AJUDANTE DE PINTOR, Ajudante de Jardineiro ou Ajudante de Motorista. Contato: 99871-9306.

FAXINEIRA ou Aux. de Serviços Gerais. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *2504

CUIDADORA DE CRIANÇAS ou de IDOSOS. Tenho disponibilidade de horário e experiência. Interessados podem entrar em contato pelo tel.: 96588-3376, com Mônica. *1504

MANUTENÇÕES. Ofereço-me para trabalhar em jardim, piscina, pedreiro, encanamentos, limpeza. Uma ou duas vezes por semana. Tratar: 97027-5586, c/ Paulo. *1404

CASEIRO. Com experiência com jardinagem e manutenção de residências. Tratar: 96678-1602.

JARDINEIRO. Com experiência de 20 anos. WhatsApp: 97297-4542. *1201

PASSADEIRA. WhatsApp:97297-4542. *1201

CASEIRO, Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586 (WhatsApp), com Fernando. *0110

Diário DIVERSOS

LUMINÁRIA para sala. Redonda, prateada, tipo plafon, para 2 lâmpadas. R$ 60,00. Tratar: 98448-3518.

MÓVEIS: Poltrona. R$ 200,00; Mesa com 4 cadeiras. R$ 350,00; Puff. R$ 50,00; Cômoda. R$ 150,00; Geladeira Side by side. R$ 3,500,00; Sofá 2 lugares. R$ 250,00. Contato: 97662-6976.

TV Sharp. Modelo C-2053. Vai com controle remoto e wireless sound. R$ 140,00. Tratar: 98448-3518.

MESA DE JANTAR com tampo de vidro preto, com 6 cadeiras. Tratar: 98564-7941. *3003

GELADEIRA GE Side by Side, 648L. R$ 750,00. Contato: 99879-1669

FOGÃO Dako Supreme, preto, mesa de vidro. R$ 800,00. Contato: 99879-1669.

Grande oportunidade!
Venha fazer parte do nosso time!
Estamos contratando!
- CHAPEIRO
- BALCONISTA DE LANCHONETE
- OPERADOR DE CAIXA
- REPOSITOR DE MERCADORIAS

Envie seu currículo para:
rh@oliveirao.com.br
Av. Oliveira Botelho, 174 - Alto Teresópolis/RJ
OLIVEIRÃO

Vendo os seguintes aparelhos/equipamentos usados e semi-novos de Fisioterapia:

Wall Unit (marca Still Pilates) c/ kit molas e alças original: R$ 1.800,00;
3 aparelhos de eletroterapia (Neurodin II, Sonopulse 1 MHz e Lazerpulse caneta 380 - todos da IBRAMED): R$ 2.600,00;
Mesa de recepção R$ 250,00;
Carrinho de apoio c/ 3 prateleiras branco e rodinhas de silicone: R$ 250,00;
Espaldar madeira (ISP): R$ 400,00;
6 placas de tatame 1x1/ 20mm, pretas: R$ 240,00;
2 suportes para bola parede: R$ 20,00 (cada);
Bola pilates 75cm: R$ 50,00;
2 cadeiras simples de consultório: R$ 70,00 (cada);
Frigobar 45L branco: R$ 500,00;
Meia lua (ISP): R$ 200,00.

Tratar diretamente pelo WhatsApp (21) 99160-3094 com Viviane Pereira.



Quitinete no Alto

Ótimo para moradia, muito bem localizado

A praticidade de um apartamento otimizado e a personalização que você procura!

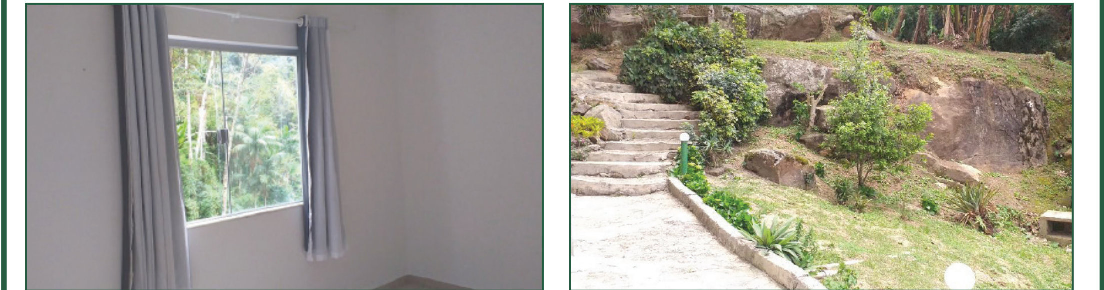
Próximo da avenida principal e a 5 minutos do Centro da Cidade, c/ vaga de garagem, local para estacionar a motocicleta e armários nos cômodos! Banheiro recém reformado, bem arejado e com bastante sol.

Use seu FGTS como forma de pagamento, aproveite os benefícios do programa Minha Casa Minha Vida e faça este investimento!

R$ 165.000,00

Contato: **97643-6217**





APARTAMENTO NA BARRA

Em localização privilegiada: Próximo à reserva florestal.

Com vista indevassável, possui 2 quartos, sala, cozinha americana, banheiro com armários embs. e uma boa área de serviço. **R$ 210 mil**.

CONFORTO. Uma vaga de garagem coberta.

SEGURANÇA. Depósito exclusivo para duas botijas de gás.

PRATICIDADE. Apartamento localizado num bairro com grandes redes de mercados, farmácias e utilidades, próximo a escolas e em uma rua muito tranquila!

Telefone | WhatsApp
Marque uma visita: **97643-6217**

My Broker Agência Teresópolis

Av. Feliciano Sodré, 34, Várzea, Teresópolis - RJ
CEP: 25963-025
@mybrokerteresopolis
Tel.: **(21) 99690-6474**

Pra quem quer morar bem ou investir certo. 2 quartos com 45m², gás encanado e cozinha com armários em frente ao Green Fruit por R$ 235.000. Cód - 73658

Recém reformado e mobiliado... ou melhor: Entrar e morar! Em frente ao Green Fruit com 2 qtos, 45m², gás encanado e Planejados na cozinha. R$ 250.000,00. Cód 74403

Uma verdadeira raridade no centro da cidade! Apto com 2 qts e área externa pra se sentir em casa. A oportunidade que você esperava. R$ 285.000,00. Cód – 73584

Seu cantinho com tudo aos seus pés. Muito espaço e estilo com 68m² 2 quartos + qto extra por R$ 260.000 no centro. Cód – 90325

O preço mais baixo pra se viver onde tudo acontece. Kitnet com 20m² em frente ao Oliveirão à venda por R$ 165.000. Excelente para moradia ou investimento. Cód – 89928

Creci: 061137/0-4



ADMINISTRADORA

CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Tel. de contato: 99587-5744 (Vivo)

LOCAÇÕES:
Aptº Várzea - 03 quartos (01 armário embutido), sala, cozinha, 02 banhs., área de serviço. R$ 1.500,00 + Taxas (Nevada 202.B)
Aptº Ermitage – 02 quartos, sala, cozinha, lavabo, área gourmet privativa na varanda, sauna, piscina, salão de festas, churrasqueira, garagem. R$ 1.600,00 + taxas (Infinity 408.A)
Aptº APA – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 1.200,00 + TAXAS (APA 503.B)
Loja em Shopping: excelente para salão de cabeleireiro ou escritório. R$ 1.200,00 + taxas (Francisco Sá 204)
Salas Várzea – em cima da CADEL, duas salas independentes com 02 banheiros e área. R$ 1.200,00 + taxas.

Horário de Funcionamento:

08h30 às 12h e das 13h30 às 17h30
De segunda-feira a sexta-feira
site: www.immobileweb.com.br/ingridkullak

Heloiza Imóveis
CRECI: 20.445
COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA
Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
BNH da Barra – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Área coletiva, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas,
ARARAS – Sala, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, Área, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas.

COMERCIAIS
LOJA NA RODOVIÁRIA – PORTA PARA FRENTE E PARA FORA – VALOR R$ 2.000,00 + TAXAS.
SALA COMERCIAL - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
ERMITAGEM – ED. APA – sala, varanda, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador – R$ 330 mil.
CENTRO - ED. OLIMPICO - sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 23omil.
CENTRO - ED GRANADO - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área (todo reformado) R$ 250 mil.
CENTRO – ED. NIGRI - Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL)
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.
CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil

CASAS
POSSE – CONDOMÍNIO KALIPAU – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área. Cond. com piscina, sauna, estacionamento – R$ 160 mil,
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, coz., banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

CRECI-J 1836



Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
| Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO
Agriões – 01 quarto c/varanda, sala c/varanda, cozinha c/armários, banheiro, dependência completa, área, Garagem, elevador. (Rua Parú nº 238/103) R$ 1.400,00 (Edif. Solar das Turmalinas) Condomínio R$ 702,76 e IPTU R$ 121,93
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (todo reformado) (Av. Feliciano Sodré nº 396/420) R$ 1.100,00 (Edif. Turismo) Condomínio R$ 349,90 e IPTU R$ 75,80
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/502) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 405,90 e IPTU R$ 49,59
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/409) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 399,30 e IPTU R$ 48,94
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/112) R$ 1.100,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 346,50 e IPTU R$ 43,15
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, dependência c/banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 115/102) R$ 1.000,00 (Edif. São Pedro) (46 m²). Cond. R$ 370,00 e IPTU R$ 120,60 – Em estado de novo.
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 650,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 118,24

IMÓVEIS COMERCIAIS
Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 1.200,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 109,13
Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 73,81
Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 79,13

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS
Pimenteiras – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, área externa, estacionamento. 1ª locação (Estrada das Pimenteiras nº 500/02 Bloco 12) R$ 1.400,00 (Edif. Solar das Pimenteiras) Condomínio R$ 236,50 + água e IPTU R$ 39,78
Centro – 03 quartos s/ 01 suíte, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (2), elevador (Rua Olegário Bernardes nº 150/202) R$ 2.600,00 (Edif. Ipanema) Condomínio R$ 532,39 e IPTU R$ 127,61
Tijuca – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, estacionamento (Rua Yeda nº 781/204 Bloco 06) R$ 1.200,00 (Cond. Chácara Casa Branca). Condomínio R$ 446,65 e IPTU R$ 33,53 (47m²)

CONJUGADO
Taumaturgo – Apartamento tipo conjugado (Rua Marechal Taumaturgo nº 110/112) R$ 500,00 (Edf. Arco Iris) Condomínio R$ 169,00 e IPTU R$ 23,88
Agriões – Apartamento tipo conjugado (Rua Carmela Dutra nº 444/208) R$ 700,00 (Edf. Jardim de Allah) Cond. R$ 140,00 e IPTU R$ 18,00
CASA: Barra do Imbuí - 02 quartos, sala, coz., banheiro, área (Rua José Nestor Féo nº 80/02) R$ 900,00. IPTU R$ 24,34 e água e luz consumo.



CRECI J-5362

LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO



Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

CRECI 30932



Renato Quinteiro
ASSESSORIA IMOBILIÁRIA
Rua Duque de Caxias, 148 - loja 6
Tels.: 2742-2244 | 99935-7729
renatoquinteiroimoveis.com.br



Espaçoso quitinete em Agriões:
Perfeito para investidor!
Apê com um cômodo grande, que facilmente pode ser dividido em dois ambientes, um bom banheiro e uma cozinha otimizada para refeições rápidas do dia a dia; No primeiro andar, temos uma lavanderia com duas máquinas disponíveis para os moradores! Isso sem mencionar que o empreendimento aceita Airbnb, o que o torna uma ótima fonte de renda! Seu valor mensal de condomínio e IPTU anual não chegam nem a R$ 250,00! **R$ 170 mil.**

ARARAS - Apartamento de 2 quartos
Localizado em um dos primeiros Blocos do empreendimento e cheio de detalhes: Cozinha com porcelanato, móveis planejados, pia de mármore, pastilha e móveis na área de serviço. Sala e quartos com piso duraflor, sala com gesso e sanca com iluminação direta e banheiro com móveis; espelho, pia sobrepor, blindex e pastilha no box. Quartos nos fundos, bate sol tanto nos quartos quanto na sala. O empreendimento oferece estacionamento, quadra de esportes, parquinho e portaria! R$ 225 mil.

VALE PARAÍSO - Apto de 2 quartos
Ótimo apartamento em prédio com elevador, porteiro, garagem, piscina e área de lazer: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, banheiro e uma excelente área externa para você aproveitar ao máximo sua família e amigos! Aceitamos permuta por imóvel menor valor. Estudamos proposta. R$ 499 mil.

AGRIÕES - Apto térreo totalmente reformado
Um belo apartamento, ideal para quem precisa de praticidade ou que está com mobilidade limitada: Este apartamento de quarto, sala, cozinha e banheiro – além de estar todo em conceito aberto e totalmente funcional – também é uma unidade térreo e está localizado no bairro mais valorizado de Teresópolis, está próximo ao comércio e coladinho na Várzea! R$ 240 mil.

ALTO - Quitinete próximo ao Hospital São José
Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado. Ótima localização! O imóvel já conta com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado e com porta de correr, o que proporciona um espaço mais amplo e mais comodidade! Imóvel aceita financiamento, use seu FGTS e realize o sonho da Casa Própria! R$ 165 mil.

CENTRO - Aconchegante apartamento de 2 quartos
Um apartamento perfeito para quem deseja morar num local silencioso, bem localizado (próximo a shoppings, bancos, mercados, clube, restaurantes), com direito a garagem e num ambiente familiar que vai te surpreender! O imóvel é composto de 2 bons quartos, sala, copa, cozinha com armários, banheiro (com armários em madeira embutidos), uma excelente área externa de serviço, coberta e bem iluminada... e um lavabo próximo à área comum, para manter sua privacidade e sua visita não precisar acessar o banheiro principal do apartamento. O prédio possui elevador, um pequeno orquidário (que fica de frente para esta unidade), zelador, e possui direito a uma vaga de garagem. R$ 330 mil.

TERRENO em condomínio em Vargem Grande
A paz que você procura está no interior de Teresópolis ! Terreno em condomínio de alto padrão, com toda a estrutura esperando por você: Campo de futebol, sauna, salão de festas e de jogos, academia, área gourmet e piscina. Tudo cercado de muito verde e em um ambiente de muita paz e segurança! Terreno medindo 200m², em aclive: 12 x 19,90. Valor: R$ 150 mil.

Pousada com 12 ótimas suítes no bairro do Alto
Linda, rústica e intimista pousada em frente à Feirinha do Alto, com uma espaçosa Recepção, 12 ótimas suítes, banheiros, hidromassagem, uma aconchegante Sala de Café e Chá, Sala de Estética e Massagens, Cozinha equipada, Copa, Área de Serviço, Despensa, duas Lavanderias e 4 vagas de estacionamento na frente do empreendimento. Ideal para a instalação de spa de beleza, ótimo para hotelaria, uma excelente opção para administração de diárias por aplicativo! Agende já a sua visita e converse conosco sobre esta oportunidade!